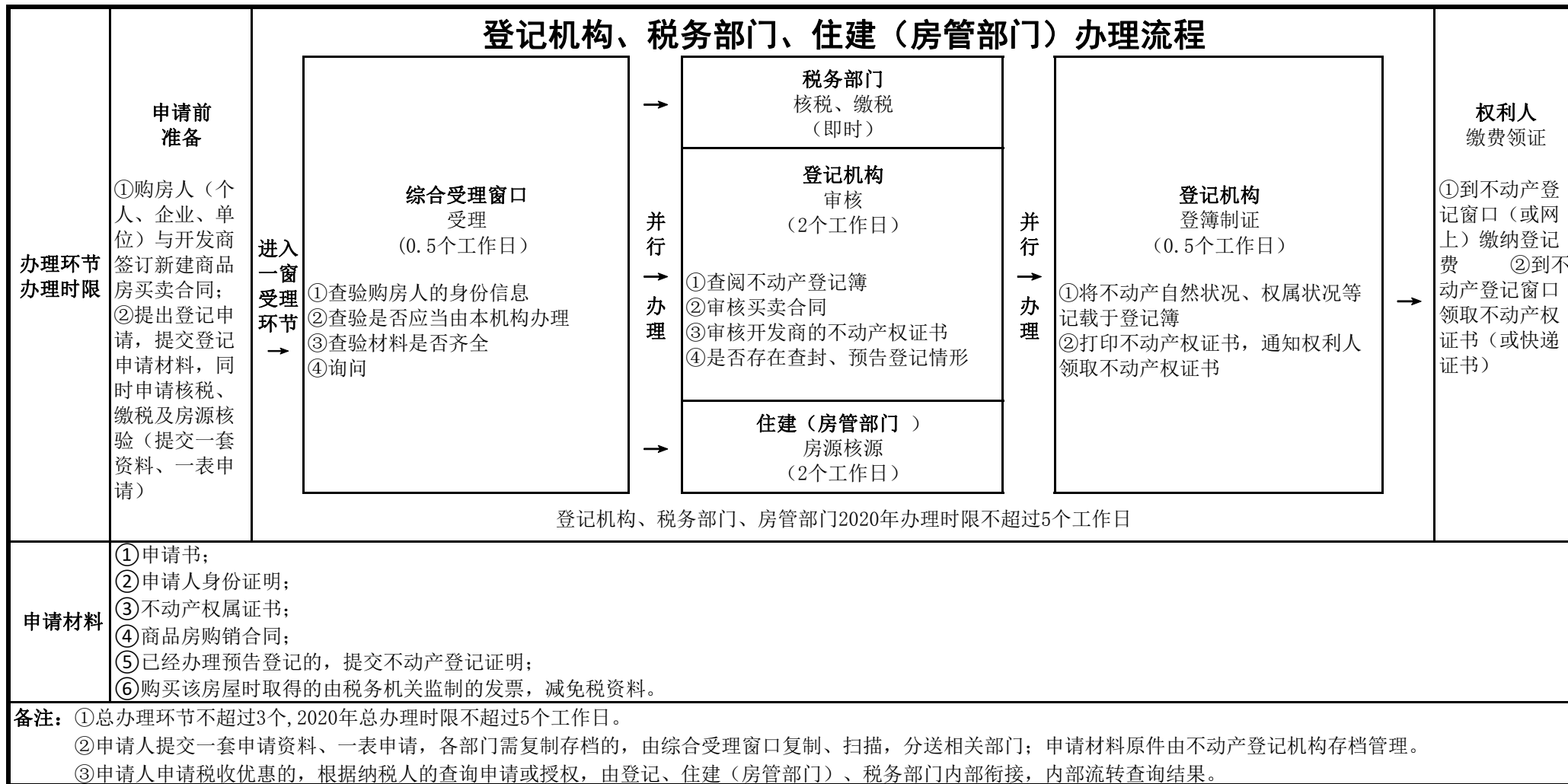


不动产登记与房屋交易、缴税“一窗受理、并行办理”流程图

适用情形：向开发商购买商品房办理房屋交易、缴税及不动产转移登记



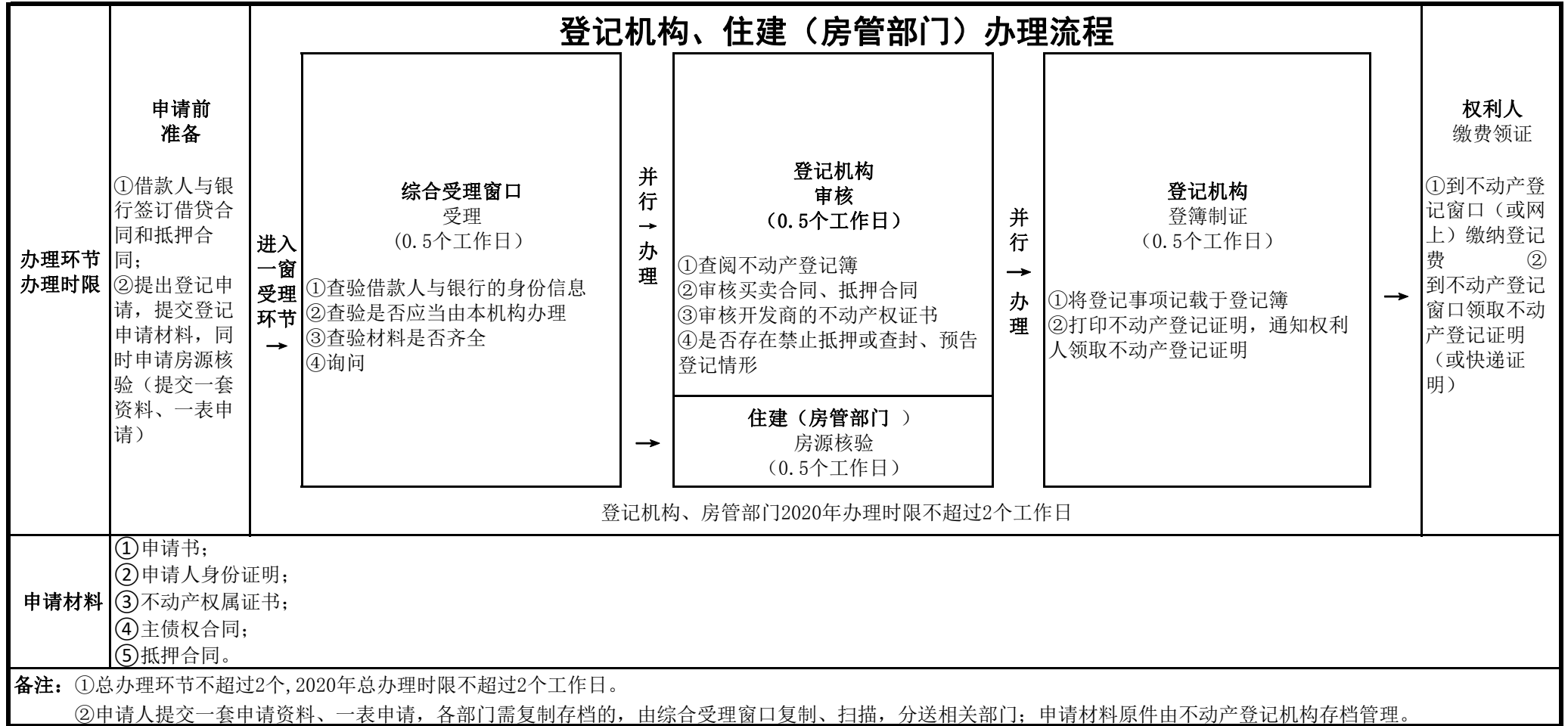
不动产登记与房屋交易、缴税“一窗受理、并行办理”流程图

适用情形：向开发商购买预售商品房办理房屋交易及不动产预告登记+预抵押登记



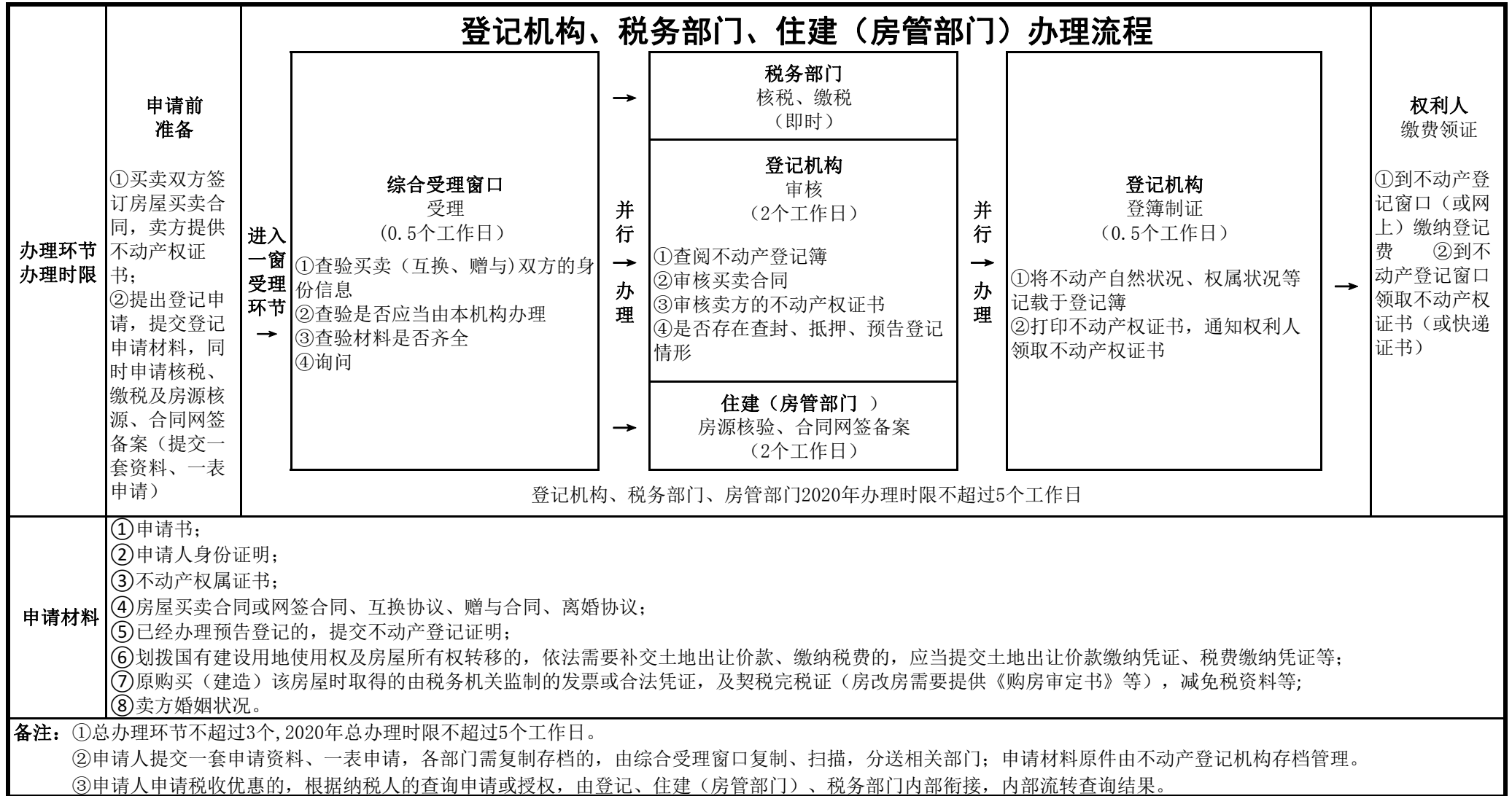
不动产登记与房屋交易、缴税“一窗受理、并行办理”流程图

适用情形：以房屋抵押向银行贷款办理交易及不动产抵押登记



不动产登记与房屋交易、缴税“一窗受理、并行办理”流程图

适用情形：二手房买卖、互换、赠与等办理房屋交易、缴税及不动产转移登记



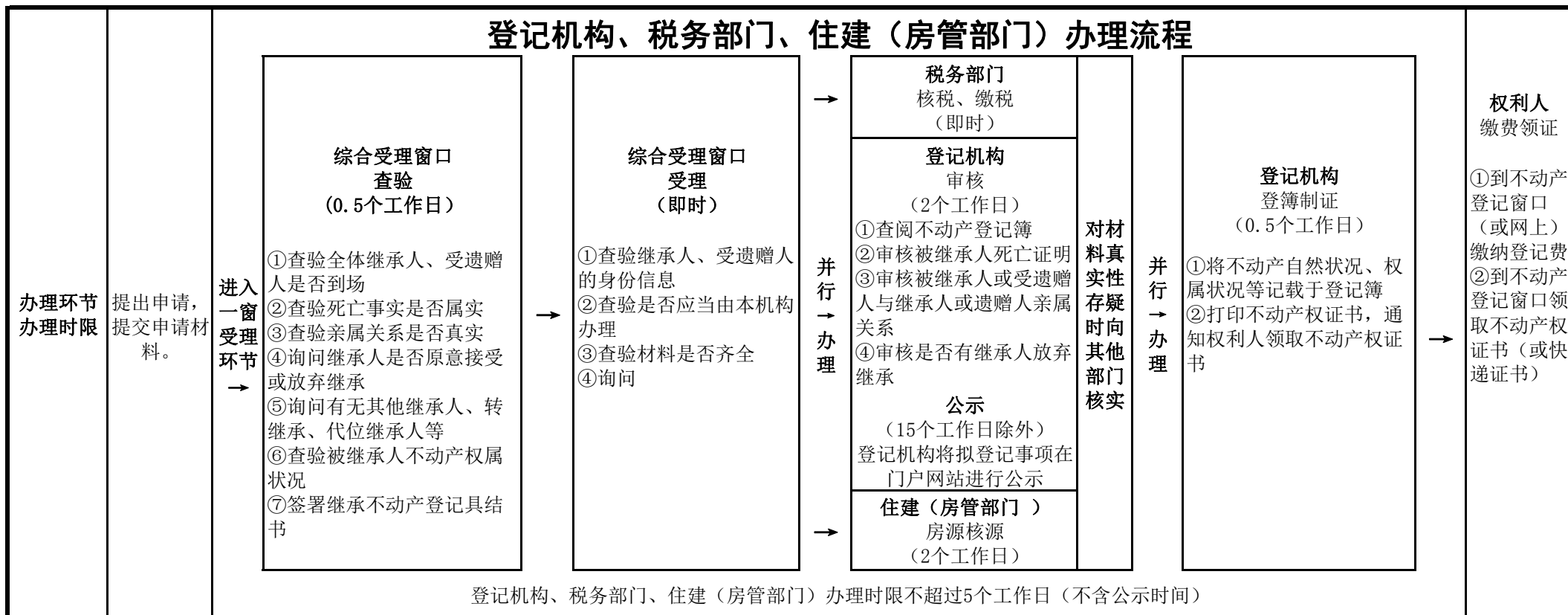
不动产登记与房屋交易、缴税“一窗受理、并行办理”流程图

适用情形：个人保障性住房上市交易（具备上市交易条件）办理房屋交易、缴税及不动产转移登记



不动产登记与缴税“一窗受理、并行办理”流程图

适用情形：个人未经公证办理房屋继承、受遗赠缴税及不动产转移登记



- | | |
|-------------|--|
| 申请材料 | <ol style="list-style-type: none"> ① 申请书； ② 所有继承人身份证明； ③ 被继承人的死亡证明； ④ 所有继承人或受遗赠人与被继承人或遗赠人之间的亲属关系证明； ⑤ 放弃继承的应当在办公场所，在工作人员的见证下，签署放弃继承权的声明； ⑥ 继承人已死的，代位继承人或转继承人可参照上述材料提供； ⑦ 被继承人或遗赠人享有不动产权利的材料； ⑧ 被继承人或遗赠人生前有遗嘱或者遗赠扶养协议的，提交其全部遗嘱或者遗赠扶养协议； ⑨ 被继承人或遗赠人生前与配偶有夫妻财产约定的，提交书面约定协议； ⑩ 原购买（建造）该房屋时取得的由税务机关监制的发票或合法凭证，及契税完税证（房改房需要提供《购房审定书》等），减免税资料等； |
|-------------|--|

备注：①总办理环节不超过3个，2020年总办理时限不超过5个工作日。
 ②申请人提交一套申请资料、一表申请，各部门需复制存档的，由综合受理窗口复制、扫描，分送相关部门；申请材料原件由不动产登记机构存档管理。
 ③申请人申请税收优惠的，根据纳税人的查询申请或授权，由登记、住建（房管部门）、税务部门内部衔接，内部流转查询结果。

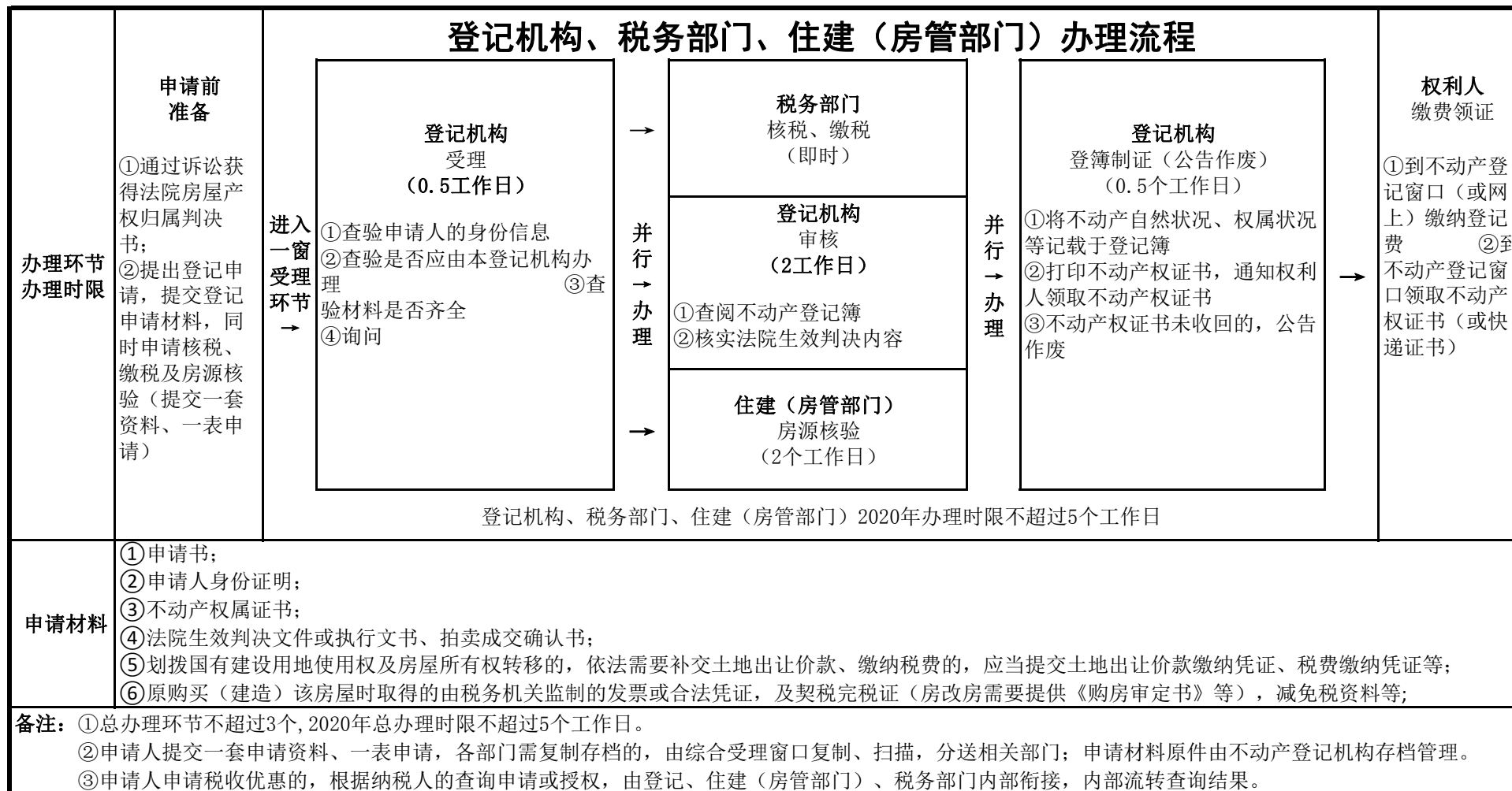
不动产登记与缴税“一窗受理、并行办理”流程图

适用情形：个人持公证书办理房屋继承、受遗赠缴税及不动产转移登记



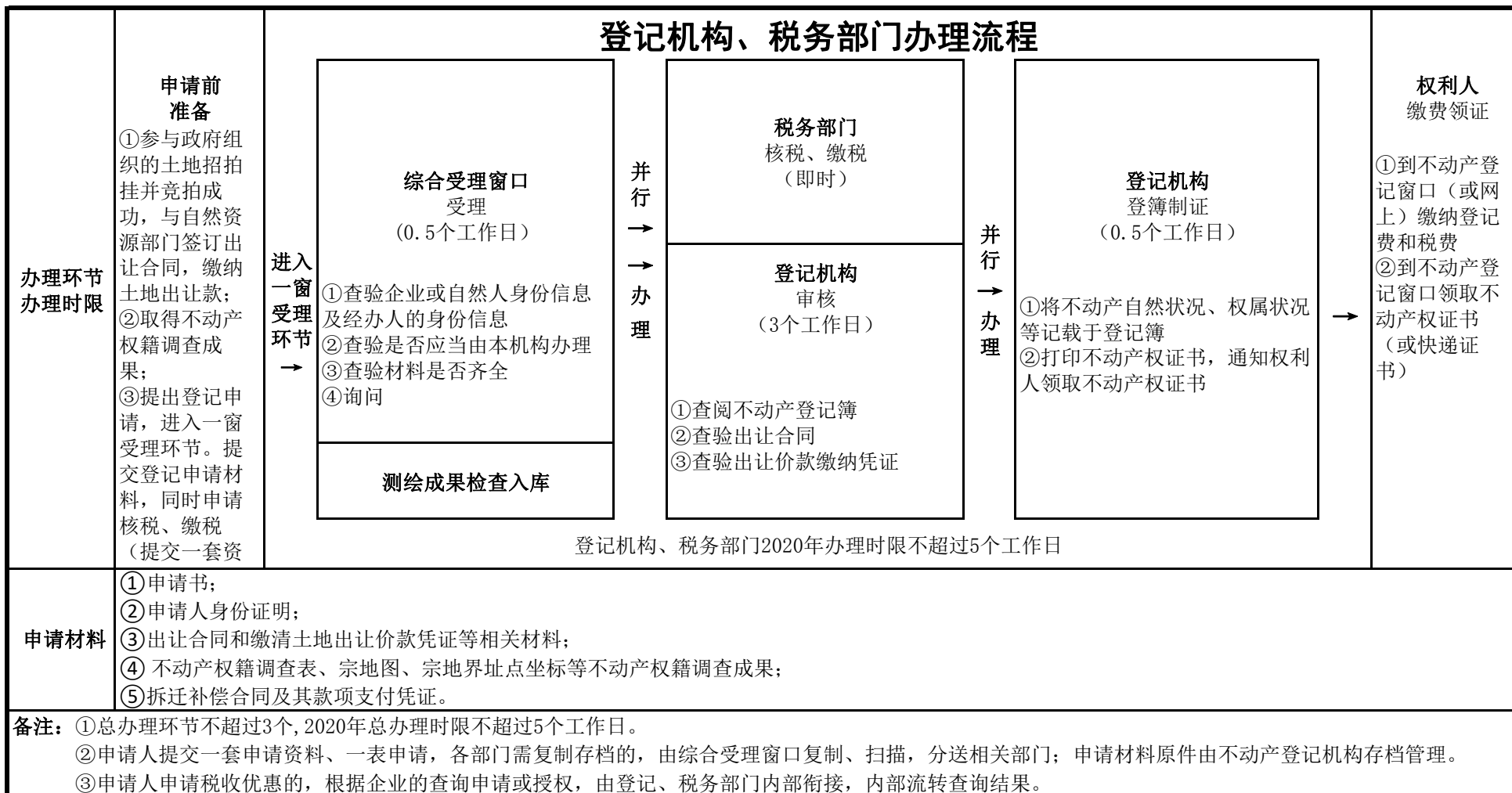
不动产登记与缴税“一窗受理、并行办理”流程图

适用情形：持法院生效判决办理房屋过户缴税及不动产转移登记



不动产登记与缴税“一窗受理 并行办理”流程图

适用情形：以招标、拍卖、挂牌方式取得国有土地使用权办理缴税及不动产首次登记



登记机构、税务部门2020年办理时限不超过5个工作日